



## Traumhafte Wohnung (1.OG) an gepflegter Adresse im Oberdorf

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>ORT</b>                    | Oberdorfstrasse 7, 8810 Horgen, Horgen Oberdorf  |
| <b>OBJEKT</b>                 | 5 ½ Zimmer Wohnung 1. Obergeschoss   |
| <b>BAUJAHR / RENOVATIONEN</b> | 2000/2011  |
| <b>NUTZFLÄCHE</b>             | 156m <sup>2</sup>  |
| <b>PARKIEREN</b>              | Einstellgarage   |
| <b>BEZUGSTERMIN</b>           | Nach Vereinbarung  |
| <b>LAGE</b>                   | Horgen Oberdorf, 3 Minuten zum Bahnhof, sonnig, Seesicht teilweise   |
| <b>WOHNGEMEINDE</b>           | Horgen am linken Seeufer, Attraktive Infrastruktur, 1A-Verkehrsverbindungen (Autobahnanschluss, Zug, Bus, Fähre), alle Schulstufen, Top Freizeitangebot.   |
| <b>SPEZIELL</b>               | Architektonisch, hochstehender Neubau (4 Wohnungen). Aus der Tiefgarage gelangen Sie mit dem Lift direkt in Ihr Appartement. Die Ess- und Wohnräume sind seeseits und nach Süden von der grossen, umlaufenden Terrasse (47m <sup>2</sup> ) eingerahmt. Materialien, Architekturdesign, welches Sie begeistern wird. Stauraum für Ihre Schuhsammlung, eine Ankleide, ein Reduit mit Safe... alles sehr durchdacht und neu und frisch renoviert. |
| <b>STEUERFUSS</b>             | 90% (ohne Kirchensteuer)   |
| <b>MIETZINS / NEBENKOSTEN</b> | CHF 3'900.--Mt / NK CHF 315.--   |





