



## Traumhafte Wohnung (1.OG) im Oberdorf - Vermietet -

<b>ORT</b>	Oberdorfstrasse 7, 8810 Horgen, Horgen Oberdorf
<b>OBJEKT</b>	5 ½ Zimmer Wohnung 1. Obergeschoss
<b>BAUJAHR / RENOVATIONEN</b>	2000/2011
<b>NUTZFLÄCHE</b>	156m <sup>2</sup>
<b>PARKIEREN</b>	Einstellgarage
<b>BEZUGSTERMIN</b>	Nach Vereinbarung
<b>LAGE</b>	Horgen Oberdorf, 3 Minuten zum Bahnhof, sonnig, Seesicht teilweise
<b>WOHNGEMEINDE</b>	Horgen am linken Seeufer, Attraktive Infrastruktur, 1A-Verkehrsverbindungen (Autobahnanschluss, Zug, Bus, Fähre), alle Schulstufen, Top Freizeitangebot.
<b>SPEZIELL</b>	Architektonisch, hochstehender Neubau (4 Wohnungen). Aus der Tiefgarage gelangen Sie mit dem Lift direkt in Ihr Appartement. Die Ess- und Wohnräume sind seeseits und nach Süden von der grossen, umlaufenden Terrasse (47m <sup>2</sup> ) eingerahmt. Materialien, Architekturdesign, welches Sie begeistern wird. Stauraum für Ihre Schuhsammlung, eine Ankleide, ein Reduit mit Safe... alles sehr durchdacht und neu und frisch renoviert.
<b>STEUERFUSS</b>	90% (ohne Kirchensteuer)
<b>MIETZINS / NEBENKOSTEN</b>	





